

昆明理工大学学生社区教育管理中心 住宿须知

一、学生社区教育管理中心简介

学生社区教育管理中心（以下简称“社区中心”）成立于2001年1月15日。现有事业编制职工18人和非事业编制工作人员195人，下设综合办公室、文化教育事务科、修缮服务科、质量管理监督科及园区管理服务科（怡园学生服务中心、憬园学生服务中心、恬园学生服务中心、恒园学生服务中心、莲华学生服务中心、新迎学生服务中心、嵩明学生服务中心）5个科室。现有宿舍（公寓）9245间，住宿学生约4.6万人。为加强管理和提升服务质量，社区中心于2003年4月通过了“ISO9001:2000 物业管理与思想教育管理工作”质量认证，并于2019年1月顺利通过了ISO9001:2015质量管理体系的升级换证。

2002年，成立了由分管学生工作的校党委副书记任书记的中共昆明理工大学学生社区工作委员会和共青团昆明理工大学学生社区工作委员会，全面推进以“党团组织进社区”“辅导员进社区”和“思想政治工作进社区”为主要内容的“三进”工作。

2019年以来，学生社区中心坚持以党建为引领、思政为核心，不务虚功、不兴伪事，深化推进“三进”工作，创新学生社区综合管理育人模式，围绕党建引领出实招、思政工作下实功、管理服务重实效工作原则，紧扣“12356”工作思路，坚持“五个协同”，全面推进“一站式”学生社区建设内涵式发展，助力“三全育人”综合改革，构建具有昆工特色的“一站式”学生社区“大思政”育人格局，努力将学生社区打造成为学生党建思政前沿阵地、“三全育人”实践园地、智慧服务创新基地、平安校园样板高地。

近年来，学生社区中心多次被学校评为宣传和意识形态、党风廉政、治安综合治理、安全防火工作优秀单位；2019年12月，被教育部列为第二批“全国党建工作样板支部”创建单位；2020年9月，被云南省委教育工委选树为“一流党建示范党支部”；2020年12月，被中国教育后勤协会公寓管理专业委员会表彰为“全国高校疫情防控先进集体”；2021年6月，被云南省委教育工委授予“云南省高校先进基层党组织”称号；2022年5月，入选教育部“一站式”学生社区综合管理模式建设试点单位；2022年6月，社区中心直支顺利通过教育部第二批“全国党建工作样板支部”验收；2022年10月，“一站式”学生社区综合管理模式建设被云南省委教育工委评为A级；2022年12月，《智慧校园 科技赋能》案例入选2022年全国高校“一站式”学生社区风采展示活动优秀案例；2024年5月，《以党建为引领，思政为核心，深入推进“一站式”学生社区建设》入选2023年高校“一站式”学生社区风采展示活动优秀工作案例；2025年4月，入选教育部全国高校示范“一站式”学生社区。

二、住宿条件及相关安排

1. 住宿条件及收费标准

呈贡校区	一类学生公寓	4 人间	1200 元/生/学年
呈贡校区	一类学生公寓	6 人间	800 元/生/学年
莲华校区	一类学生公寓（女生）	4 人间	1200 元/生/学年
莲华校区	一类学生公寓（女生）	6 人间	800 元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（带卫生间）	6 人间	450 元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（不带卫生间）	6 人间	400 元/生/学年

2. 宿舍分配原则

（1）在校学生按所属学院结合学生公寓房源情况统一安排住宿。入住宿舍标准根据当年空余房源进行统筹分配。

（2）全日制硕士研究生实施网上自选宿舍。博士研究生报到时现场安排宿舍。

（3）非全日制研究生（含在职研究生）原则上不安排住宿，确需住宿的，在新生报到结束后，根据当年房源情况予以统筹考虑。

（4）根据房源实际情况，存在部分学院、专业学生混合住宿情况。

3. 学生自选宿舍相关说明

（1）选房时间

全日制硕士研究生网上选房系统开放时间为两个时间段：

①2025 年 7 月 10 日中午 12:00—7 月 20 日中午 12:00；

②新生报到注册期间。

（2）网上选房期间，须在规定时间内完成缴费。未在规定时间内完成缴费的，所选房源会自动释放，选房不成功，请等待 1 小时后，可再次登录选房系统进行选房。在缴费时，如遇系统报错，为避免服务器拥挤，请等待 10 分钟后再重新缴费。

（3）在网上选房系统开放期间，未完成网上选房的，可在新生报到时进行现场房源选房，根据空余房源进行统筹安排。

（4）选房操作流程

①关注学校迎新网站（<http://yx.kust.edu.cn>），查看“昆明理工大学 IT 服务使用指南”，根据指南的说明进行自选宿舍。

②关注“昆明理工大学学生社区”公众号，选择“智慧社区”——“学生登录”，进入“统一身份认证平台”，帐号为学号，密码为 Kust+身份证后 8 位，点击“登录”，选择“网上选房”，根据提示操作。

③选房成功后，系统会自动生成一个二维码，报到注册时凭二维码到相应楼栋办理入住手续。

三、住宿管理及服务

1. 社区中心在各楼栋配备了栋长、宿管员、保洁员、修理员及学院进驻学生社区的辅导员，热情为同学们服务。让入住同学拥有一个安全、文明、整洁、舒适的学习及生活环境。

2. 社区中心在学生住宿园区内建设了自习阅览室、党团活动室、综合活动室、排练室、健身空间、学习空间、心理团体辅导室等活动场所。在楼栋配置了电动煎药罐、微波炉、小型维修工具、针线包、雨伞、自助电吹风、自助洗衣房、自助开水房等生活辅助设施。

3. 为确保您的生命财产安全，来访人员进入楼栋，须有正当理由并出示有效证件，在楼栋值班服务台办理登记手续后，在楼栋会客室或值班室会客；禁止无关人员进入楼栋，非本楼栋学生严禁互串楼栋；本楼栋学生从楼栋带出物品请主动登记，进出楼栋请自觉佩戴校徽。

4. 宿舍内严禁带入和使用违规电器等可能危害公共安全的物品，具体要求详见《昆明理工大学学生宿舍（公寓）管理规定（2020年修订）》（可在社区中心网站首页“通知公告栏”查阅）。

5. 新生的床宽为 0.9m、长为 2m。床上用品可自带，可自行购买，也可在网上选房时选择购买。

网上选房时选择购买的床上用品销售商家是学校统一招标的商家，中标的床上用品一套（8 件）价值为 350 元。有两种选择途径：一是在网上选房时进行购买，购买并缴费后，由商家在开学前将所购置行李放置于学生选择的床位上；二是在迎新期间，销售商家将在“新生床上用品购置点”进行销售，学生可到销售点购买。

床上用品清单如下：

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
盖棉	1	床单	1	枕芯	1	枕巾	1
垫棉	1	被套	1	枕套	1	蚊帐	1

提示：请谨慎购买社会商贩、在校学生、各种以新生 QQ 群或微信群推销的床上用品，以免误购劣质商品。

6. 其它有关服务请详见社区中心网站、社区中心微信公众号“kgxssq”、“智慧昆工”APP、学校迎新网站。

四、报到时宿舍入住相关流程

1. 入校报到前，准备好近期 2 寸免冠照片（电子版）

照片要求：

- ①照片背景为白底，图片清晰，人头占比为 4:3。
- ②避免强光、暗光、逆光，不美颜，不戴帽子，不留长刘海，不画浓妆等。
- ③禁止使用手机翻拍照片。
- ④每人仅允许上传一次，务必按要求准备照片。

2. 入校报到期间，扫描对应二维码下载并安装“昆明理工大学”企业微信，使用微信或手机号码（学生本人使用的）登录。



iOS版
扫描二维码下载



Android版
扫描二维码下载

3. 进入“昆明理工大学”企业微信，选择“工作台”，找到“人脸照片采集”，选择“人脸采集”，点击“继续采集”，点击屏幕，选择“相册选择”，上传准备好的近期2寸免冠照片，点击提交。

4. 新生持《二代身份证》在人脸识别设备上完成入校报到注册。

5. 人脸识别通过后，新生到所选宿舍楼栋扫码（选宿舍时生成的二维码）办理入住手续，领取公寓（宿舍）钥匙进行入住。

6. **未提前完成选房缴费**的新生，请根据《昆明理工大学2025级研究生缴费须知》通过线上平台自助缴费。

缴费方式有2种：使用“昆明理工大学财务处”微信公众号缴费和“校园统一支付平台”。迎新报到现场只提供咨询解答和自助缴费指导等服务。缴费后到迎新现场办理住宿相关手续。

五、有关联系方式

1. 综合办公室：

0871-65136626、65916917 呈贡校区办公大楼5楼503室

2. 园区管理服务部：

怡园学生服务中心：

0871—65916016，呈贡校区怡园5幢5104室

憬园学生服务中心：

0871—65916916，呈贡校区憬园5幢5134室

恬园学生服务中心：

0871—65920920，呈贡校区恬园11幢11-248室

恒园学生服务中心：

0871—65939437，呈贡校区恒园3幢3109室

莲华学生服务中心：

0871-65187603，莲华校区莲华园区办公楼102室

新迎学生服务中心：

13921608469、13529393118，新迎校区学生宿舍3栋公寓

嵩明学生服务中心：

15925218831，嵩明上善楼A栋

3. 社区中心网站：

<http://sq.kmust.edu.cn>

4. 社区中心微信公众号：

“昆明理工大学学生社区”或“kgxssq”



学生社区微信公众号